

Спартака д.3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 10/2021 от 02.08.2021г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Спартака д. 3

Общая площадь жилых помещений

8169,80 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1985
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144
4		площадь жилых помещений	8 169,80
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	1284,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводом
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000394:158
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением, ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	23 812,49	11,46	1 139 116,94	1 091 151,72	1 139 116,94	71 777,71
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	343 921,87	329 440,22	343 921,87	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	182 278,59	174 603,32	182 278,59	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	161 643,28	154 836,90	161 643,28	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 954,88			
	комиссия банкам - договоры с банками			34 395,14			
	расходы на ЕИРЦ			124 293,26			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			162 021,00	155 198,72	162 021,00	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	108 345,33	103 783,19	108 345,33	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	37 771,77	36 181,30	37 771,77	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 963,96	5 712,84	5 963,96	

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 939,94	9 521,39	9 939,94	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	15 903,90	15 234,23	15 903,90	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	203 768,74	195 188,57	203 768,74	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	302 174,13	289 450,37	302 174,13	
1.6.	Мусоропровод		1,12	33 611,91	32 196,60	33 611,91	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование	5 740,18	3,86	378 424,80	367 525,21	378 424,80	16 639,77
3	Доп. Услуги						
4	Текущий ремонт	3 063,44	2,06	201 957,12	196 140,23	283 948,20	8 880,33
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	6 470,11	30,10 р., //20,75 р.	741 318,24	734 214,12	741 318,24	13 574,23
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 256,65	181,5788 р./кв.м.	86 382,37	83 742,93	86 382,37	3 896,09
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"		2247,46 р./Гкал				
	Электроэнергия (в том числе.Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	1 833,95	5,3 руб кВтч	124 234,62	120 498,74	124 234,62	5 569,83

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ		Остаток по тек. ремонту, на 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			6 956,79	Текущий ремонт	283 948,20	283 948,20	-80 851,18
1	Тех.освидетельствование Лифтов				10 272,00		
2	Ремонт межпанельных швов кв.22,25,29,63,71				71 176,20		
3	Покупка оконных блоков				202 500,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 135988,33 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года